

Hvidegårdsparkens Grundejerforening

Generalforsamlingen tirsdag den 25. marts 2025 kl. 18.30
Afholdes på Hotel Fortunen, Ved Fortunen 33, 2800 Lyngby

Bestyrelse:

Henrik Darville, nr. 101, formand
Tina Bach Guldborg, nr. 9, næstformand
Henning Goldbeck, nr. 66, kasserer
Bjarne Gotholdt, nr. 44
Ivan Boll, nr. 53
Torben Hansen, nr. 95, suppleant

Bestyrelsens beretning:

Nedenstående følger en redegørelse for bestyrelsens arbejde det seneste år samt en række punkter vedrørende området omkring os og kontakt til Lyngby Taarbæk Kommune:

Områderne omkring Hvidegårdsparken

Bestyrelsen deltager hvert år sammen med de omkringliggende grundejerforeninger i et møde afholdt af borgmester Sofia Osmani. På dette møde i juni måned blev der bl.a. orienteret om kommunens tiltag omkring potentiel skovrejsning på Dyrehavegårds Jorder og en heraf følgende reduktion af skovbyggelinjen omkring den nye skov.

Naturstyrelsen har planer om forskønnelse af indgangen til Dyrehaven ved Fortunen, herunder forbedrede parkeringsforhold samt opførelse af et informationshus.

Transportministeriet har annonceret en investering på 65 millioner kroner til vejforbedringer ved Helsingørmotorvejen. Projektet har til formål at reducere trængslen på afkørselsramperne. De specifikke tiltag inkluderer udvidelse af afkørselsramperne ved Klampenborgvej og forbedring af vejstrukturen på Klampenborgvej for at sikre en mere jævn trafikstrøm samt etablering af parallelspor langs motorvejen, der ender med en rampe til Rævehøjvej, se venligst følgende link:

<https://www.ltk.dk/erhverv/by-og-erhvervsudvikling/dyrehavegaards-jorder-lundtoftegaardsvej-og-lundtofte/aktuelle-arbejder#motorvejsrampe-til-raevhoejvej-2b>

Herudover kan nævnes, at Motorvejssløjfen beplantes endnu engang, eftersom det tidligere forsøg herpå mislykkedes. Her i vinter/forår 2024/25 arbejdes jorden igennem, og der plantes på ny et bælte af træer og buske. Plantebæltet plantes samme sted og i samme form som projektet fra 2022, og ligeledes plantes der hjemmehørende arter og arter, der gavner biodiversitet. Den nye plantning etableres således, at uønskede planter som den invasive art, Canadisk gyldenris, kan bekæmpes samtidig med at plantebæltet etablerer sig.

Kommunen har efter dialog med politiet sænket hastigheden på Klampenborgvej til 50 km/t. Der er gode erfaringer fra Lyngby Omfartsvej mht. støjreduktion ved nedsat hastighed.

Af andre kommunale forhold kan nævnes, at Letbaneprojektet er forsinket og strækningen fra Rødovre til Lundtofte forventes at åbne i sommeren 2026.

De grønne arealer omkring Hvidegårdsparken har hidtil været benyttet til heste græsning. I de seneste år har hestefolkene på Dyrehavegård imidlertid været tilbageholdende med at benytte arealerne, ikke mindst arealerne mellem Tordals Mose og Hvidegårdsparken nr. 101 til nr. 111, da flere heste er blevet syge, nogle er endog døde efter at have spist skud af ahorn. En del af dette areal er nu nærmest ved at "springe i skov". Vi er jævnligt i kontakt med såvel kommunen som Naturfredningsforeningen,

men endnu foreligger der ingen planer for en kommende vedligeholdelse af arealerne.

Hvidegårdsparkens område

Som nævnt på seneste generalforsamling overtog kommunen 1. april 2023 vores stamvej som kommunevej, mens resten forblev private fællesveje. Eneste forskel er udgiften, så nu skal kommunen sikre stamvejen inkl. fortove, både vedligehold og renholdelse, kantstensfejning og tømning af brønde.

I forbindelse med løbende vedligehold af såvel sideveje som fortove, har bestyrelsen indhentet tilbud vedrørende ny overfladebehandling på vejene samt udskiftning af de mest kritiske fortovsfliser. 3. sidevej ulige nr. vurderes værende i værste forfatning og vil blive den første til at få ny vejbelægning. I forbindelse med udskiftning af de mest kritiske fortovsfliser, vil alle grundejere blive notificeret om mulighed for at få skiftet fliser ved egne overkørsler for egen regning. Begge arbejder forventes igangsat her til foråret eller først på sommeren.

Græsarealerne på stamvejen udenfor fortovene bliver fremover passet af kommunen, og det samme bliver P-pladserne. Beboerne skal selv sikre det, som er fra fortovet og ind mod dem selv.

Kommunen beskar af egen drift platantræerne på stamvejen, og vi har her i januar beskåret sidevejene.

Snerydning fastholdes hos vores entreprenør, da kommunens tilbud er en del dyrere. Desværre var rydning samt saltning ved det store snefald i begyndelsen af januar både mangelfuld og forsinket. Det samme var gældende for Trongårdsparken samt Hjortekær, som har samme entreprenør. Udover at rykke og påtale overfor vores entreprenør, er vi i løbende dialog med de øvrige grundejerforeninger, så vi samlet står stærkere. Vi vil ved sæsonens afslutning evaluere servicens samlede kvalitet. Såfremt denne vurderes utilfredsstillende, vil vi se efter en ny entreprenør.

Kommunen er god til at orientere om hvad, som sker men stadig dårlige til at inddrage grundejerforeningen i beslutninger. Bestyrelsen vil derfor minde om, at kommunen f.eks. ved vejarbejde kun inddrager de, som bor ud for et arbejde, men ikke grundejerforeningen. Husk derfor altid at kontakte bestyrelsen, hvis kommunen forespørger om tilladelse til at grave. Så tager vi fotos før og efter og holder øje. Der mindes også om, at det er den enkelte grundejers ansvar at genetablere overkørsler, stier mv. ved renovering, ombygning.

Byplanudvalget har vedtaget forslag til en ny Lokalplan for Hvidegårdsparken (lokalplan 311). De væsentligste ændringer er følgende:

- Der fastsættes en maksimal facadehøjde på nye bygninger, med henblik på at undgå at nye huse kommer til "at ligne" 2-etagers huse.
- Der indføres lidt flere bestemmelser for, hvordan husene må se ud, med udgangspunkt i den eksisterende arkitektur og de materialer, der overvejende ses brugt i området
- Der ændres i bestemmelserne for omfang af carporte/garager, så der er lidt mere valgfrihed, samtidig med at byggelinjerne overholdes og der fastsættes en maksimumshøjde for disse bygninger.
- Det fastholdes, at platantræerne er bevaringsværdige.
- Der udpeges lidt flere bevaringsværdige bygninger, efter at kommunen har genregistreret bygningerne i området. Det drejer sig om nr. 31, 33 og 65.
- Der gives mulighed for, at græsrabatterne kan beplantes med mere biodivers beplantning.

Se venligst følgende link: https://dokument.plandata.dk/20_11461005_1736934553346.pdf

Bestyrelsen

Bestyrelsen fordeler arbejdet inden for de relevante områder. Ivan sikrer vores grønne områder, Henning er vores kasserer, mens Bjarne har kontakten til områdets andre grundejerforeninger og Tina til vores entreprenør vedr. snerydning. Hun er desuden en del af ”festudvalget”. Torben er suppleant.

Desværre mistede vi i juli måned sidste år vores mangeårige revisor (og dirigent) Torben Skovgaard. Christian Bjørnsen Friis i nr. 87 har indvilget i at blive Grundejerforeningens nye revisor.

Bestyrelsen vil gerne takke de, som tager initiativer til fastelavn, loppemarked og andet. Det er dejligt med initiativer, som yderligere styrker sammenholdet og det gode naboskab. Vi håber fremadrettet på flere lignende tiltag – eventuelt sommerfest og/eller Sankt Hansbål.

HVIDEGÅRDS PARKENS GRUNDEJERFORENING
Regnskab for året 2024

REGNSKAB 2023	BUDGET 2024 (11)	REGSKABSÅRET 2024	REGNSKAB 2024	BUDGET 2025
INDTÆGTER				
322,300	322,000	Medlemskontingent m.v. 2020 (1)	323,150	322,000
950		Renter - Danske Bank konto 5518822 Ekstraordinær indtægt (2)	1,250	
323,250	322,000	SAMLEDE INDTÆGTER	324,400	322,000
UDGIFTER				
0	100,000	Vejvedligeholdelse - L&T km.e (3)	0	150,000
45,000	80,000	Vedligehold af friarealer (opsamling af blade) (4)	67,480	80,000
18,925	25,000	Møder, kopi, kontor, gebyr m.v. (5)	22,181	25,000
0	50,000	Fortovsvedligeholdelse (6)	0	75,000
0	115,000	Platantræer beskæres (7)	0	115,000
14,996	20,700	Parcelhusejernes Landsforening (8)	15,564	15,700
49,700	52,525	Vinterbekæmpelse (9)	51,563	58,000
2,251		Advokat udgifter	0	
463	500	Bank Gebyr	949	500
131,335	443,725	SAMLEDE UDGIFTER	157,736	519,200
191,915	-121,725	ÅRETS RESULTAT	166,664	-197,200
2,023	2,024	STATUS PR: 31. DEC. 2024	2,023	2,024
REGNSKAB	BUDGET		REGNSKAB	BUDGET
AKTIVER:				
755,072	633,347	Danske Bank konto 5518822	921,735	724,535
0		Skyldigt kontingent	0	
755,072	633,347	I ALT AKTIVER:	921,735	724,535
PASSIVER:				
<u>Egenkapital (10)</u>				
80,944	2,744	Hensat beløb til senere beskæring af platantræer	117,744	39,544
200,000	200,000	Hensat beløb til senere vejvedligeholdelse	300,000	250,000
100,000	100,000	Hensat til senere fortovsvedligeholdelse	150,000	125,000
374,127	330,602	Egenkapital i øvrigt	353,991	309,991
755,072	633,347	I ALT PASSIVER:	921,735	724,535

Revisor:
Regnskabet for 2024 revideret og beholdning afstemt:
Lyngby, den 21/1 2025

Kasserer:
Lyngby, den 31-2025

NOTER:		
1	Medlemskontingent m.v. : <i>Kontingent fra 92 medlemmer. Kontingentet var for 2024 fastsat til 3.500,- pr. medlem.</i>	323,150
2	Ekstraordinær indtægt: <i>Gebyr for oplysninger til ejendomsmægler</i>	1,250
3	Vejvedligeholdelse: <i>Der er ikke udført vejvedligeholdelse i 2024 for grundejerforeningens regni der afsættes 100.000 kr. med henblik på senere vedligeholdelse af de veje, som grundejerforeningen står for.</i>	0
4	Vedligehold af friarealer, opsamling af blade: <i>Græsslåning, pasning af stier, gartnerarbejde m.v. samt opsamling af blad</i>	67,480
5	Møder, kopi kontor, gebyr m.v.: <i>Møder, kontorholdudgifter, gebyrer til bank m.v. Generalforsamlingen blev afholdt på Hotel Fortunen.</i>	22,181
6.	Fortovsvedligeholdelse: <i>Der er ikke udført vejvedligeholdelse i 2024 Der afsættes 50.000 kr. med henblik på senere vedligeholdelse af de fortove, som grundejerforeningen står for.</i>	0
7	Platantræer beskæres - hovedvej og sideveje: <i>I 2006 blev det besluttet, at der årligt skal opspares 500,- kr. pr. medlem af kontingentet til beskæring af platantræerne på vejene. På generalforsamlingen i 2018 blev beløbet til opsparing sat ned til 400 kr. pr. medlem. Træerne vil blive beskåret i begyndelsen af 2025</i>	0
8	Parcelhusejernes Landsforening: <i>Beløbet udgør årskontingent og forsikringspræmie til Parcelhusejernes Landsforening</i>	15,564
9	Vinterbekæmpelse, grusning og snerydning: <i>Grundejerforeningens bestyrelse har - ligesom i sidste sæson - indgået kontrakt med PO Anlæg og Vedligeholdelse om snerydning af veje og fortove. Der betales månedsvis bagud. Kontrakten udløber i foråret 2025.</i>	51,563
10	Egenkapital m.v.: <i>Ultimo 2023 var egenkapitalen incl. opsparing til træbeskæring og andet</i>	755,072
	<i>Ultimo 2023 var der opsparet til træbeskæring</i>	80,944
	<i>I 2024 er der opsparet til træbeskæring</i>	36,800
	<i>Der er foretaget træbeskæring i 2024</i>	0
	<i>Ultimo 2024 er der afsat til fremtidig træbeskæring</i>	117,744
	<i>Ultimo 2024 er der afsat til fremtidig vejvedligeholdelse</i>	300,000
	<i>Ultimo 2024 er der afsat til fremtidig fortovsvedligeholdelse</i>	150,000
	<i>Årets resultat</i>	166,664
	<i>Ultimo 2024 er foreningens "egenkapital i øvrigt"</i>	353,991
11	Budget for 2024: <i>Budgettet for 2024 som vedtaget på foreningens generalforsamling i marts 2024</i>	

