

VEDTÆGTER

for

HVIDEGÅRDSPARKENS

GRUNDEJERFORENING

Vedtaget af den stiftende generalforsamling d. 24.4.1961 og ændret på grundejerforeningens generalforsamling den 5.4.2006.

I.

Navn, hjemsted og formål.

§ 1.

Foreningens navn er Hvidegårdsparkens Grundejerforening, dens hjemsted er Lyngby-Taarbæk Kommune.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage grundejernes fællesinteresser.

I overensstemmelse hermed har foreningen særlig til opgave:

- a. at varetage grundejernes interesser og fælles forpligtelser i henhold til deklaration tinglyst den 25. april 1961 og deklaration tinglyst den 3. november 1988, herunder betaling af bidrag til vej- og stivedligeholdelse, vejbelysning, renholdelse og vinterbekæmpelse af veje og stier og i øvrigt enhver form for bidrag og afgifter til det offentlige vedrørende de faste ejendomme, alt i det omfang sådanne bidrag og afgifter måtte opkræves hos grundejerforeningen på medlemmernes vegne, eller hos medlemmet direkte.
Afgifter, hvis størrelse alene er afhængig af de enkelte medlemmers forbrug og ønsker, kan ikke opkræves gennem grundejerforeningen.
- b. at varetage grundejernes interesser og forpligtelser vedrørende fælles etableringer og disses vedligeholdelse og renholdelse, herunder vinterbekæmpelse, udover det under punkt a nævnte, eksempelvis vedligeholdelse/beskæring af vejtræer, opsamling af blade fra vejtræer, vedligeholdelse af grønne arealer, vedligeholdelse af vejbelysning, snerydning, grusning, saltning og andre former for vinterbekæmpelse på områdets private fællesveje og stier – alt i det omfang foranstaltningerne er vedtaget af grundejerforeningens generalforsamling i forbindelse med budgetbehandlingen, jfr. §10, pkt. 5.
- c. opmærksomt at følge udviklingen i de tilgrænsende områder og om muligt gøre foreningens eventuelle ønsker og indflydelse gældende.
- d. at varetage grundejernes fælles interesser overfor lovgivningsmagten, statens organer og de amtslige, regionale og kommunale myndigheder.
- e. efter fremsat begæring fra en grundejer at skønne, om et eller flere træer i en have ved skygge eller rodnet er til væsentlig gene for naboerne eller for områdets veje, fortove samt stier, og hvis dette er tilfældet, at kunne påbyde at det eller de pågældende træer beskæres eller om fornødent fældes for ejerens regning.
- f. i det hele varetage de opgaver, som følger af fællesskabet.

II.

Medlemmerne.

§ 3.

Ifølge tinglyste deklarationer er ejerne af parcellerne i Hvidegårdsparken forpligtede til at være medlemmer af grundejerforeningen. Denne forpligtelse påhviler dog ikke Lyngby-Taarbæk Kommune.

§ 4.

- a. Kontingentet fastsættes på den ordinære generalforsamling for det pågældende kalenderår ved simpel stemmeflerhed.
- b. Kontingentet fastsættes med henblik på, at det på generalforsamlingen vedtagne budget for det pågældende år kan opfyldes – både i forhold til driften i året som i forhold til den løbende likviditet.
- c. Det samlede kontingent betales med lige store beløb af de enkelte grundejere for hver ejendom, uanset ejendommens størrelse og uanset om ejendommen støder op til fælles sti eller fælles arealer.
- d. Kontingentet opkræves umiddelbart efter generalforsamlingen for det pågældende kalenderår. Ved for sen betaling er der adkomst til at pålægge et gebyr.

§ 5.

- a. For grundejerforeningens forpligtelse hæfter foreningens medlemmer i almindelighed indbyrdes for hver sin del overfor grundejerforeningen, således at grundejerforeningens kreditorer ikke kan rette krav mod de enkelte medlemmer. Dog hæfter de enkelte medlemmer solidarisk overfor Lyngby-Taarbæk Kommune vedrørende ren- og vedligeholdelse af stier i de under litra h, stk. 2 i forannævnte deklARATIONER nævnte tilfælde.
- b. I tilfælde af ejerskifte indtræder den nye ejer af vedkommende ejendom i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor grundejerforeningen. Den til enhver tid værende ejer hæfter for alle ejendommens forpligtelser overfor grundejerforeningen. Refusionsopgørelse mellem sælger og køber er grundejerforeningen uvedkommende.
- c. Ved salg af sin ejendom kan et medlem ikke gøre krav på udbetaling af nogen del af grundejerforeningens formue, ligesålidt som andele i denne formue kan gøres til genstand for særskilt overdragelse eller nogen form for særskilt retsforfølgning.
- d. Ved ejerskifte er køber pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen inden 3 måneder fra overtagesdagen. Køber hæfter for eventuelle restancer.

III. Generalforsamling

§ 6.

Generalforsamlingen har indenfor de i vedtægterne fastsatte bestemmelser den øverste myndighed i foreningens anliggende.

§ 7.

Den ordinære generalforsamling afholdes en gang årlig i marts måned og indvarsles mindst 14 dage forud ved skriftlig meddelelse.

Meddelelsen skal indeholde dagsorden samt vedlægges det reviderede regnskab.

§ 8.

Sager, som af medlemmerne ønskes forelagt den ordinære generalforsamling, må skriftligt motiverede være tilstillet formanden inden den 10. februar.

§ 9.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning, eller når mindst 1/5 af foreningens medlemmer, til foreningens formand fremsætte skriftlig begæring derom, hvilken begæring tillige skal indeholde angivelse af, hvad der på den ekstraordinære generalforsamling ønskes behandlet, samt hvilke forslag der ønskes sat under afstemning.

Bestyrelsen skal inden 14 dage efter begæringens modtagelse indkalde generalforsamlingen med 14 dages varsel med angivelse af dagsorden.

§ 10.

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse.
4. Fastsættelse af foreningens budget og kontingent for året.
5. Fastsættelse af vederlag til kassereren.
6. Eventuelle forslag (§ 8).
7. Valg af bestyrelse og en suppleant.
8. Valg af revisor og en suppleant.
9. Eventuelt.

§ 11.

Generalforsamlingens afstemninger foretages som regel ved håndsoprækning.

Skriftlig afstemning kan forlanges af dirigenten, bestyrelsen eller mindst 10 % af de tilstedeværende medlemmer.

§ 12.

På generalforsamlingen kan der kun afgives 1 stemme pr. ejendom.

Stemmeret kan kun udøves af grundejerne og kun vedr. egen ejendom – dog kan nævnte stemmeret udøves af ægtefælle eller ved skriftlig fuldmagt af fastboende samlever eller et andet medlem. Ved fuldmagt kan der kun udøves stemmeret for én anden grundejer udover stemmeretten vedr. egen ejendom.

§ 13.

På generalforsamlingen afgøres de forelagte sager ved simpel stemmeflerhed, dog med følgende begrænsninger:

- a. Forandring af vedtægterne eller tilføjelser til disse.
- b. Forslag vedrørende større fælles etableringer.
- c. Tilslutning til anden forening.
- d. Ophævelse af foreningen (kan kun ske med kommunalbestyrelsens samtykke).

I de under a – d nævnte tilfælde kræves, at mindst to tredjedele af medlemmerne er til stede, og at beslutningen træffes med mindst tre fjerdedele af de afgivne stemmer. Er beslutninger vedtaget med et sådant flertal, uden at to tredjedele af medlemmerne er til stede, indkaldes med 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken den først tagne beslutning endeligt kan vedtages med tre fjerdedele af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af de mødte medlemmer.

§ 14.

Over forhandlingerne på generalforsamlingen føres en forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer (såvel de afgåede som de nyvalgte) og danner bevis for det på generalforsamlingen passerede.

IV. Bestyrelsen

§ 15.

Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, som vælges for et år ad gangen af foreningens medlemmer, dog således at første afgang først finder sted i marts måned 1962. Genvalg kan finde sted.

Valgbare til bestyrelsen er alle stemmeberettigede medlemmer.

§ 16.

Bestyrelsen har ret til ved indtrædende vakance at supplere sig indtil næstfølgende generalforsamling.

§ 17.

Bestyrelsen vælger selv blandt sine medlemmer formand, næstformand, sekretær og kasserer.

§ 18.

Bestyrelsen forestår den daglige ledelse af foreningen og er legitimeret til med bindende virkning for samtlige medlemmer at foretage enhver for opfyldelse af grundejerforeningens formål nødvendig disposition, herunder:

- a. med bindende virkning for foreningens medlemmer, i henhold til tinglyste deklARATIONER, at træffe aftale med kommunen eller privat firma om vedligeholdelse og renholdelse af veje og stier, herunder snekastning og grusning i glat føre af de private fællesveje og de fælles stier.
- b. tegning af de for foreningen nødvendige forsikringer, samt medlemskab af foreninger eller lignende, der virker for varetagelse af grundejernes fælles interesser.

§ 19.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden, eller i hans forfald næstformanden, eller 2 af de øvrige bestyrelsesmedlemmer, ønsker det.

På bestyrelsesmøderne fører formanden, og i hans forfald næstformanden, forsædet og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed, og bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer, hvor iblandt formanden eller næstformanden, er til stede.

Forslag kan kun vedtages, når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer stemmer for forslaget.

Over bestyrelsesmøderne føres en protokol, der underskrives af samtlige mødte bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen kan nedsætte udvalg, hvis beslutninger, for at være bindende for foreningen, skal forelægges bestyrelsen til godkendelse.

§ 20.

Foreningen tegnes af 3 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf en skal være formand eller næstformand.

Ved køb, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom, som kun kan ske ifølge generalforsamlingsbeslutning, tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

Bestyrelsen kan meddele prokura til kassereren til særlige konti i pengeinstitut.

V. Regnskab og revision.

§ 21.

Kassereren modtager og kvitterer for alle indtægter og skal føre en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt fuldstændig medlemsfortegnelse.

Kassebogen skal til enhver tid være tilgængelig for bestyrelsen. Foreningens penge indsættes i bank eller sparekasse, hvorfra der kun kan hæves af kassereren i forbindelse med formanden eller næstformanden, eller i henhold til særlig meddelt prokura.

Kassens beholdning må ikke overstige 3% af de årlige indtægter og ingen udbetaling overskriderende dette beløb kan finde sted, førend regningen er attesteret af formanden eller næstformanden.

§ 22.

Kassereren oppebærer vederlag, hvis størrelse hvert år vedtages af generalforsamlingen. Den øvrige bestyrelse er ulønnet.

§ 23.

Regnskabsåret er fra 1. januar til 31. december. Til at revidere foreningens regnskab vælges på hvert års ordinære generalforsamling 1 revisor (§ 10, punkt 8).

Inden hvert års 20. januar afleveres årsregnskabet til bestyrelsens formand, der tilstiller revisoren det.

Revisorens udsættelser skal besvares inden 8 dage.

Derefter forelægges regnskabet for bestyrelsen til endelig vedtagelse så betids, at det med bestyrelsens og revisorens påtegning kan fremsendes til medlemmerne sammen med meddelelsen om den ordinære generalforsamling (§ 7).

VII. Ikrafttræden.

§ 24.

Disse vedtægter, der træder i kraft straks, er lovligt vedtaget på en generalforsamling afholdt den 5. 4. 2006.