Hvidegårdsparkens Grundejerforening

Kongens Lyngby, april 2026.

Kontingent for 2026

På grundejerforeningens generalforsamling, der fandt sted den 25. marts 2026 - blev kontingentet til
grundejerforeningen for året 2026 fastsat til:

3.500,- kr. pr. medlem.

Beløbet – 3.500,00 kr. - bedes venligst indbetalt snarest og senest den 5. maj 2026
til foreningens konto i Danske Bank:

Reg. nr. 1551 Konto nr. 551 88 22.

Husk venligst at skrive navn og husnummer på indbetalingen.

Betaling efter fristens udløb vil blive pålagt 100,- kr. i gebyr pr. rykkerskrivelse.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Hvidegårdsparkens Grundejerforening

April 2026

Referat af generalforsamling onsdag den 25. marts 2026 kl. 19:00.
Afholdt på Hotel Fortunen, Ved Fortunen 33, 2800 Kgs. Lyngby

Hidtidig bestyrelse:
Henrik Darville, nr. 101, formand
Tina Bach Guldberg, nr. 9, næstformand
Henning Goldbeck, nr. 66, kasserer
Bjarne Gotholdt, nr. 44
Ivan Boll, nr. 53
Torben Hansen, nr. 95, suppleant

Mødet afholdtes i år uden indlæg, da vores foredragsholder blev forhindret grundet folketingsvalget.

Kl. 19.00 startede vores dagsorden iflg. vedtægternes §10:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen aflægger beretning om året 2026
3. Det reviderede årsregnskab for 2025 forelægges for godkendelse
4. Budget og kontingent for 2026 forelægges for godkendelse
5. Fastlæggelse af vederlag til kassereren
6. Eventuelle forslag
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af revisor
9. Eventuelt Bl.a. loppemarked, sommerfest, tennisklubben, m.m.

1: Valg af dirigent:
Bestyrelsen foreslog, at Agnes Navntoft (nr.105) fik rollen som dirigent og sikrer at generalforsamlingens dagsorden overholdes, hvilket tilsluttedes af generalforsamlingen.

2: Bestyrelsens beretning:
Beretningen var vedlagt indkaldelsen, og der var ikke opfølgende spørgsmål til nedenstående:

Nedenstående følger en redegørelse for bestyrelsens arbejde det seneste år samt en række punkter vedrørende området omkring os samt kontakt til Lyngby-Taarbæk Kommune:

Områderne omkring Hvidegårdsparken:

Bestyrelsen deltager årligt sammen med de omkringliggende grundejerforeninger i et møde, som afholdes af borgmester Sofia Osmani. På mødet orienteres der om aktuelle og kommende kommunale initiativer med relevans for lokalområdet.

I januar 2026 deltog bestyrelsen endvidere i et borgermøde om beredskab, afholdt af kommunen. På mødet blev der orienteret om myndighedernes anbefalinger om hjemmeberedskab til tre døgn.

Herudover fik vi en gennemgang af beredskabsplaner på tværs af fagområder. Kommunen opfordrede i den forbindelse de enkelte grundejerforeninger til at udarbejde egne beredskabsplaner, og såfremt der er nogle, der vil bidrage hertil, bedes de kontakte bestyrelsen.
Den samlede præsentation fra borgermødet kan findes her:
Præsentation fra borgermødet om beredskab (PDF)
https://www.ltk.dk/media/iu2emcwg/samlet-pp-til-borgermoede-om-beredska-inkl-program-med-boe-slides.pdf

Kommunen har i begyndelsen af 2026 sendt lokalplanforslag nr. 305 for DTU Campus i høring. Forslaget omfatter blandt andet muligheden for yderligere udbygning af DTU, højere byggeri, øget fortætning på Campus samt nedlæggelse af parkeringspladser. Dette kan potentielt medføre mere trafik i vores område. Bestyrelsen har sammen med øvrige omkringliggende grundejerforeninger fremsendt et fælles høringssvar til kommunen med bemærkninger til disse forhold.

Forud for sidste års kommunalvalg gennemførte vi, i samarbejde med grundejerforeningerne i Hjortekær, Trongårdsparken, Fortunvænget og Fortunen, et valgarrangement på K-Nord. Programmet omfattede først en valgmesse, hvor man kunne møde de opstillede kandidater, stille spørgsmål og få en dialog om lokalpolitik. Senere fulgte en paneldebat, hvor partiernes spidskandidater blev bedt om at forholde sig til emner af interesse for vores område, herunder planer for Dyrehavegårds jorder og den tiltagende støj fra motorvejen.

Hvidegårdsparken:

Som orienteret på seneste generalforsamling har bestyrelsen indhentet tilbud vedrørende ny overfladebehandling af vejene samt udskiftning af de mest kritiske fortovsfliser. Arbejderne er igangsat og vil fortsætte i 2026. Sidste år færdiggjorde vores brolægger fortovene på tre stikveje og foretog yderligere opretninger enkelte steder, hvor det stod værst til. I det kommende år forventer vi at kunne færdiggøre opretning af de sidste fortovsstrækninger. Den årlige vedligeholdelse vil i de efterfølgende år kunne klares med en betydelig mindre indsats.
Der er desuden foretaget reparation og opretning af asfaltarealet på den sidste stikvej mod øst. Der er planlagt udlægning af overfladebelægning på stikvejen i løbet af foråret. Vi afventer dog en mere detaljeret plan for udrulning af fjernvarme i vores område, inden arbejdet påbegyndes, så vi undgår at vejen graves op kort tid efter belægningsarbejdet.

De grønne arealer omkring vort område, hvoraf flere er fredede, er flere steder ved at springe i skov, fordi de ikke afgræsses i samme omfang som tidligere. Vi har gennem flere år været i kontakt med kommunen for at få løst problemet, men uden held. I august meddeltes det omsider, at en maskinel slåning var planlagt til oktober, men dette er fortsat ikke sket. Vi har på ny rettet henvendelse til kommunen.
Vi har været i kontakt med Naturfredningsforeningen for at høre, om de kunne lægge pres på kommunen, men de henviser til, at kommunen mangler ressourcer til pleje af mange arealer og småsøer, hvorfor mange frivillige i stort omfang hjælper med arbejdet. Man opfordrer derfor lokale borgere til at tage initiativ til at hjælpe.

Kommunen foretog imidlertid i starten af året en omfattende oprensning af søen foran Hvidegården. Oprensningen var utilsigtet mere omfattende end planlagt. På et efterfølgende møde med kommunen blev det oplyst, at man aktuelt har valgt at følge søens udvikling frem for at iværksætte en egentlig genopretning. Bestyrelsen har modtaget et udkast til plejeplan, som er rundsendt og kommenteret af såvel bestyrelsen som flere individuelle beboere.

I løbet af det seneste år er endnu to af platantræerne påkørt og beskadiget. Beboerne opfordres til at gøre deres leverandører, vognmænd og entreprenører opmærksomme på træerne, så der i højere grad tages hensyn ved arbejde i nærheden af disse.

Snerydningen fastholdes hos foreningens nuværende entreprenør, da kommunens tilbud har vist sig væsentligt dyrere. På trods af et år med øget behov for snerydning har ordningen generelt fungeret tilfredsstillende, bortset fra en enkelt dag med voldsomt snefald og heraf forsinket rydning af især fortovene. Men ved flere lejligheder har vi endda fået ryddet og saltet, før kommunen har ryddet stamvejen. Saltningen har været lidt mangelfund i perioden med hård frost. En del af forklaringen er, at salt mister sin virkning ved en temperatur på -8 grader eller lavere. Vi har en fin dialog med vores entreprenør, som er yderst responsiv. Ved mangelfuld rydning/saltning vil det imidlertid være en stor hjælp, hvis I som grundejere kontakter næstformand Tina Bach på mobil 22658497, da bestyrelsen generelt er arbejdsramte og ikke nødvendigvis hjemme i dagtimerne.

Nogle grundejere har modtaget information vedrørende fjernvarme. Vestforbrænding forventer konvertering og tilslutning i vores varmedistrikt i perioden 22. oktober 2027 til 18. december 2028. Forud for gravearbejdets påbegyndelse vil Vestforbrændings entreprenør gennemføre en arealgennemgang i området. Her fastlægges blandt andet, hvordan fjernvarmen føres ind til den enkelte ejendom, samt placering af fjernvarmeunit og øvrige installationsforhold. Et par måneder inden arbejdet starter, vil Vestforbrænding afholde et informationsmøde i området.
Yderligere information kan findes her:
Din vej til fjernvarme – Vestforbrænding
https://vestfor.dk/privat/fjernvarme?canvas=%2Fprivat%2Ffjernvarme%2Fdin-vej-til-fjernvarme

I september 2025 blev vores egen lokalplan for Hvidegårdsparken endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen (lokalplan 311). Denne erstatter lokalplanen fra 2014, og da kommunen har ca.200 lokalplaner, er det ret usædvanligt, at en lokalplan revideres så tidligt.
Lokalplanen fra 2014 opfyldte imidlertid ikke beboernes ønsker, men med stor hjælp fra formanden for kommunens byplanudvalg John Tefke fik vi gennemført en revision og dermed imødekommet vores ønsker.
Linket til den gældende lokalplan kan findes her:
https://dokument.plandata.dk/20_11461005_1757053045423.pdf

Bestyrelsen

Bestyrelsen har fordelt arbejdet mellem sig, så opgaverne varetages effektivt inden for de relevante områder. Bestyrelsen mødes løbende og har i det forgangne år haft fokus på både drift, vedligehold og dialog med kommunen samt øvrige grundejerforeninger.

Henrik er formand. Ivan sikrer vores grønne områder, Henning er vores kasserer, mens Bjarne har kontakten til områdets andre grundejerforeninger og Tina til vores entreprenør vedr. snerydning. Hun er desuden en del af "festudvalget". Torben er suppleant.

Desværre har vores formand Henrik ønsket at udtræde af bestyrelsen, og vi vil gerne takke Henrik for sit store arbejde som formand.

Bestyrelsen vil igen gerne rette en særlig tak til de beboere, der har taget initiativ til fælles aktiviteter såsom fastelavn, loppemarked og andre arrangementer. Disse initiativer bidrager positivt til sammenholdet og det gode naboskab i Hvidegårdsparken. Bestyrelsen ser gerne flere lignende tiltag fremover, eksempelvis sommerfest eller Sankt Hans.

Ekstra bemærkninger under generalforsamlingen:

- Ivan Boll (nr.53) uddybede kommunens plejeplan vedrørende oprensning af søen. I forlængelse af mødet ved søen, hvor repræsentanter for Lyngby-Taarbæk kommune redegjorde for sagens forløb og den efterfølgende dialog med grundejerne, udarbejdede forvaltningen en plejeplan, der blev sendt i høring. Efter indhentning af høringssvar blev plejeplanen godkendt i Teknik- og Miljøudvalget den 10. marts. Planen omfatter udplantning af egnede planter, udlægning af sten i søen og træstammer på kanten for at sikre gode forhold for padder og insekter samt fjernelse af invasive planter. Planen evalueres og tilpasses løbende
- Tina Bach (NR. 9) spurgte til, hvor mange beboere der havde modtaget brev om fjernvarme. Det var ca. 15 %, og dette er påpeget over for Vestforbrænding. Vestforbrænding vil imidlertid afholde informationsmøder på et senere tidspunkt.
- Bjarne Gotholdt (nr. 44) opfordrede til øget opmærksomhed i krydset ved Lundtoftegårdsvej/Lyngbygårdsvej grundet flere uheld. Kommunen er gjort opmærksom på dette.

3: Aflæggelse af revideret årsregnskab for 2025 ved kasserer Henning Goldbeck (nr. 66):
Det reviderede regnskab for 2025 var vedlagt og Henning Goldbeck gennemgik de væsentligste poster, hvorefter regnskabet blev godkendt. Regnskabet er vedlagt som bilag.

4: Budget og kontingent 2026 ved kasserer Henning Goldbeck (nr.66):
Budget for 2026 var vedlagt, og der var ikke spørgsmål hertil. Kontingentet foreslås fastsat uændret til kr. 3.500 bl.a. grundet de fortsatte planer om ny vejbelægning samt udskiftning af fortovsfliser. Imidlertid vil bestyrelsen følge udrulning af fjernvarme tæt, så der ikke lægges ny overfladebelægning, som umiddelbart efter graves op for at anlægge fjernvarme.
Budgettet og kontingentet for 2026 godkendtes af generalforsamlingen.

5: Fastsættelse af vederlag til kassereren:
Formanden foreslog en vingave, og vederlaget godkendtes af generalforsamlingen.

6: Eventuelle forslag:
Der var ikke indkommet forslag.

7: Valg af bestyrelse og suppleant:
Henrik Darville (nr. 101) ønskede at udtræde af bestyrelsen, og Thomas Friborg Jacobsen (nr. 111) blev foreslået som nyt medlem. Den resterende bestyrelse var villige til genvalg. Såvel Thomas og de øvrige bestyrelsesmedlemmer blev valgt af generalforsamlingen.

8: Valg af revisor:
Grundejerforeningens revisor Christian Friis (nr. 87) var villig til genvalg og blev valgt af generalforsamlingen.

9: Eventuelt:

- Formanden for tennisklubben Claus Guldberg (nr. 9) orienterede om, at man kunne rette henvendelse til ham, hvis man ville høre mere om klubben.
- Thomas Bendixen (nr. 63) spurgte til projektet omkring etablering af en padelbane ved tennisbanen. Claus Guldberg oplyste, at dette var blevet skrinlagt pga. manglende frivillige kræfter. Der var imidlertid flere husstande (nr. 63,71 og 83), som var interesserede i at genoptage projektet, og de koordinerer med Claus Guldberg.
- Tina Bach (nr. 9) takkede for arrangement af fastelavn og loppemarked i 2025. Hun oplyste, at festudvalget nedlægges men opfordrede til at fortsætte loppemarked og genoptage sommerfesten. Der efterlyses frivillige til hjælp med arrangementerne, og i modsat fald droppes disse.
- Henning Goldbeck takkede Henning Darville for sit mangeårige arbejde i bestyrelsen, heraf 2 år som formand.

Formanden takkede for en vel gennemført generalforsamling og inviterede de fremmødte til et traktement.

Referent: Tina Bach

Referat godkendt:

Agnes Navntoft

Bjarne Gotholdt

Henning Goldbeck

Henrik Darville

Ivan Boll

Torben Hansen

Tina Bach Guldberg

HVIDEGÅRDSPARKENS GRUNDEJERFORENING
Regnskab for året 2025

REGNSKAB 2024	BUDGET 2025	REGNSKABSÅRET 2025	REGNSKAB 2025	BUDGET 2026
		INDTÆGTER		
323,150	322,000	Medlemskontingent m.v. 2020 (1)	322,450	322,000
1,250		Renter - Danske Bank konto 5518822 Ekstraordinær indtægt (2)	750	
324,400	**322,000**	**SAMLEDE INDTÆGTER**	**323,200**	**322,000**
		UDGIFTER		
0	150,000	Vejvedligeholdelse - L&T km.e (3)	44,505	150,000
67,480	80,000	Vedligehold af friarealer (opsamling af blade) (4)	81,937	85,000
22,181	25,000	Møder, kopi, kontor, gebyr m.v. (5)	28,161	33,000
0	75,000	Fortovsvedligeholdelse (6)	189,963	150,000
0	115,000	Platantræer beskæres (7)	98,000	0
15,564	15,700	Parcelhusejernes Landsforening (8)	16,132	16,132
51,563	58,000	Vinterbekæmpelse (9)	57,813	60,000
0		Advokat udgifter	0	0
949	500	Bank Gebyr	1,076	1,200
157,736	**519,200**	**SAMLEDE UDGIFTER**	**517,586**	**495,332**
166,664	**-197,200**	**ÅRETS RESULTAT**	**-194,386**	**-173,332**
2024 REGNSKAB	**2025 BUDGET**	STATUS PR: 31. DEC. 2025	**2025 REGNSKAB**	**2026 BUDGET**
		AKTIVER:		
921,735	730,010	Danske Bank konto 5518822	727,349	554,017
0		Skyldigt kontingent	0	
921,735	**730,010**	**I ALT AKTIVER:**	**727,349**	**554,017**
		PASSIVER:		
117,744	39,544	Hensat beløb til senere beskæring af platantræer	56,544	93,344
300,000	250,000	Hensat beløb til senere vejvedligeholdelse	355,495	205,495
150,000	125,000	Hensat til senere fortovsvedligholdelse	10,038	10,038
353,991	315,466	Egenkapital i øvrigt	305,272	245,140
921,735	**730,010**	**I ALT PASSIVER:**	**727,349**	**554,017**

Revisor:
Regnskabet for 2025 revideret og beholdning afstemt:
Lyngby, den 5/3 2026

C Friis
Christian Friis (nr. 87)

Kasserer:

Lyngby, den 4/3 2026

H Goldbeck
Henning Goldbeck (nr. 66)

NOTER:

1	**Medlemskontingent m.v. :** *Kontingent fra 92 medlemmer. Kontingentet var for 2025 fastsat til 3.500,- kr.* pr. medlem.	322,450
2	**Ekstraordinær indtægt:** *Gebyr for oplysninger til ejendomsmægler*	750
3	**Vejvedligeholdelse:** *I 2025 blev belægningen på den sidste stikvej mod syd oprettet med henblik på at den skal have nyt slidlag på I 2026.* *Der afsættes 100.000 kr I 2026 til fremtidige vedligehold*	44,505
4	**Vedligehold af friarealer, opsamling af blade:** *Græsslåning, pasning af stier, gartnerarbejde m.v.samt opsamling af blade.*	81,937
5	**Møder, kopi kontor, gebyr m.v.:** *Møder, kontorholddudgifter, gebyrer til bank m.v. Generalforsamlingen afholdt på Hotel Fortunen.*	28,161
6.	**Fortovsvedligeholdelse:** I 2025 blev en stor del af ujeævnhedder oprette på vores fortov *Der afsættes 150.000 kr. med henblik på yderlige vedligeholdelse af resten af de fortove som grundejerforeningen står for.*	189,963
7	**Platantræer beskæres - hovedvej og sideveje:** *I 2006 blev det besluttet, at der årligt skal opspares 500,- kr. pr. medlem af kontingentet til beskæring af platantræerne på vejene. På generalforsamlingen i 2018 blev beløbet til opsparing sat ned til 400 kr. pr. medlem. Træerne blev beskåret I 2025*	98,000
8	**Parcelhusejernes Landsforening:** *Beløbet udgør årskontingent og forsikringspræmie til Parcelhusejernes Landsforening*	16,132
9	**Vinterbekæmpelse, grusning og snerydning:** *Grundejerforeningens bestyrelse har - ligesom i sidste sæson - indgået kontrakt med PO Anlæg og Vedligeholdelse om snerydning af veje og fortove. Der betales månedsvis bagud. Kontrakten er for en sæson*	57,813
10	**Budget for 2026:** Budgettet for 2026 som vedtaget på foreningens generalforsamlig i marts 2026	