

Hvidegårdsparkens Grundejerforening

Generalforsamlingen tirsdag den 19. marts 2024
Afholdt på Hotel Fortunen, Ved Fortunen 33, 2800 Lyngby

Hidtidig bestyrelse:

Jacob Johnsen, nr. 57, formand
Tina Bach Guldborg, nr. 9, næstformand
Henning Goldbeck, nr. 66, kasserer
Bjarne Gotholdt, nr. 44
Ivan Boll, nr. 53
Henrik Darville, nr. 101, suppleant

Der afholdes generalforsamling i henhold til vedtægtens §7. Her er vores dagsorden i henhold til vedtægternes § 10:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse.
4. Fastsættelse af foreningens budget og kontingent for året.
5. Fastsættelse af vederlag til kassereren.
6. Eventuelle forslag (§ 8).
7. Valg af bestyrelse og en suppleant.
8. Valg af revisor og en suppleant.
9. Eventuelt.

1: Valg af dirigent:

I fravær af Torben skovgaard (nr. 103) foreslår bestyrelsen, at Torben Hansen (nr. 95) får rollen som dirigent og sikrer at generalforsamlingen er lovlig og at dens dagsorden overholdes. Vælges med akklamation. Det konstateres, at der er 48 fremmødte, som repræsenterer 33 husstande.

2: Formandens beretning: (ved Jacob Johnsen, nr. 57)

Formanden redegør for bestyrelsens arbejde det seneste år og peger på en række punkter vedrørende området:

Vi starter med området omkring os. Alle modtagere af nyhedsbrevet har modtaget kommunens opgørelse af, hvad som sker på Dyrehavegård og på de marker som hører ind under den. Formanden viste kort hvilke tiltag kommunen har igangsat og planlagt efter "hjemtagelse" af gården. Desuden blev opsummeret nyt om Trongården og HCØ Gymnasiet. Desuden blev givet information om status af forløb for Letbanen, som ventes klar til næste år.

Kommunen overtog vores stamvej 1. april 2023 som kommunevej, mens resten forbliver private fællesveje. Eneste forskel er udgiften, så nu skal kommunen sikre stamvejen inkl. fortove, både vedligehold og renholdelse, kantstensfejning og tømning af brønde. Grundejerforeningen vil gøre det samme på sidevejene, på nær overkørsler som er beboerens eget ansvar.

Plænerne på stamvejen udenfor fortovene bliver fremover passet af kommunen, det samme bliver P-pladserne. Beboerne skal selv sikre det som er fra fortovet og ind mod dem selv. Vi har tidligere anbefalet af træer på plænerne på stamvejen fjernes eller i hvert fald ikke genplantes, da de er et levn fra dengang området var nyt og bart.

Vejvedligehold af sidevejene laves af kommunen på vores regning – det regner vi for den billigste løsning. Vi har afsat 100.000 kr/år til dette. Der er også afsat 50.000 kr. til fortovsopretning og -reparation. Snerydning fastholdes hos vores entreprenør, da kommunens tilbud er en del dyrere.

Kommunen er gode til at orientere om hvad som sker, men stadig elendige til at inddrage grundejerforeningen i beslutninger. Formanden mindede om at de f.eks. ved vejarbejde kun inddrager de som bor ud for et arbejde, men ikke foreningen, som ellers har pligt og omkostning ved udbedring af dårligt arbejde. Husk derfor altid at kontakte foreningen, hvis kommunen spørger om de må grave. Så tager vi fotos før og efter og holder øje.

For godt to år siden blev platanerne beskåret, og næste vinter vil de ingen skulle klippes. Kommunen havde af egen drift skåret stamvejen, men vi har aftalt at vi fremover gør det samtidig og ensartet. Måske bruger vi også det samme firma. Det er Ivan som sikrer de grønne områder.

Der blev ikke holdt Sankt Hansbål i 2023, men vi håber at vejret og forholdene vil tillade det i år.

Tina har som næstformand dialog med vores entreprenør, Henning er vores kasserer, mens Bjarne har kontakten til områdets andre grundejerforeninger. Henrik er suppleant.

Ud over at takke bestyrelsen for sin indsats, takkede formanden de mange som tager initiativer til fastelavn, vejfester og andet. Det er dejligt med initiativer som yderligere styrker sammenholdet og det gode naboskab.

Spørgsmål fra salen:

- Mogens Hemmingsen i nr. 88 forespurgte om, hvordan han skulle forholde sig i forbindelse med at få LTK til at foretage oprettelse af fortovsfliser på stamvejen? Svar: Der henvises til "Tip Kommunen"
- Kjeld Almer i nr. 10 forespurgte, hvorvidt bestyrelsen kunne anmode LTK om overholdelse af lokalplanen i forbindelse med LTK's vejsynspligt på stamvejen? Svar: Dette ville bestyrelsen forsøge.

Beretningen tilsluttes af generalforsamlingen.

3. Aflæggelse af revideret årsregnskab 2023 ved kasserer Henning Goldbeck (nr. 66):

Regnskab 2023:

Indtægter:

Kontingent: Alle har betalt, 322,300 kr i det hele.

Ekstraordinær indtægt: Beløbet er fra ejendomsmæglere, der har søgt oplysninger hos grundejerforeningen.

Udgifter:

Vejvedligeholdelse: Der er ikke lavet nogen vedligeholdelse af vores veje i 2023, derfor er de 100.000 kr, der var budgetteret hensat til senere vedligeholdelse af vejene.

Vedligehold af friarealer (opsamling af blade m.v.): Den eneste post her er opsamling af blade på 45,000 kr, hvor der også var budgetteret for yderligere omkostninger til ukrudtsrydning og rensning af afløb.

Møder, kopi, kontor, gebyr m.v.: 18,295dkr Generalforsamling på Hotel Fortunen er den største post.

Platantræer beskæres: Træerne blev beskåret i 2022 for 123.658,82 kr. Der blev ikke beskåret træer i 2023.

Parcelhusejernes Landsforening: Alle medlemmer af grundejerforeningen er kollektivt med i Parcelhusejernes Landsforening og modtager foreningens blad. Beløbet dækker endvidere grundejerforeningens forsikring.

Vinterbekæmpelse: er på 49,700 kr. Grundejerforeningen har i 2023 haft en aftale med "PO Anlæg og Vedligeholdelse", der har sørget for at rydde veje og fortove, når vintervejret gjorde det nødvendigt.

Advokat udgift på lidt over 2000 kr. i forbindelse med en opkrævning fra 2022, hvor sagen også blev afsluttet

Bank Gebyr 463dkr

Årets resultat viser et underskud på 191,915kr. Det er en del mere end budget, som bunder i at vi ikke har brugt penge på vedligeholdelse af veje og fortove i 2023

Aktiver:

Danske Bank: Indestående i banken var godt 200.000 kr. mere end budgetteret. Dette skyldes hovedsagelig de manglende udgifter til vejvedligeholdelse.

Passiver:

Opsparing til senere beskæring af platantræer: I alt er der ved årets udgang hensat 80,944 kr. på "opsparingskontoen".

Opsparing til vej og fortovs vedligeholdelse: 200,000 kr og 100,000 kr

Egenkapital i øvrigt. Beløbets størrelse (374,127 kr.) skal ses i lyset af, at det er nødvendigt at have en betydelig likviditet, da hovedparten af foreningens udgifter forfalder i årets første del, medens indtægterne – dvs. kontingenterne – først bliver indbetalt i fra maj måned.

Revision: Regnskabet er revideret og underskrevet af foreningens revisor: Torben Skovgaard.

Spørgsmål fra salen:

- Michael Bruun-Larsen i nr. 42 forespurgte til udgiften til advokat? Svar: Inddrivelsesudgifter.

Regnskabet for 2023 godkendes af generalforsamlingen

4. Budget og kontingent 2024 ved kasserer Henning Goldbeck (nr.66):

Bemærkningerne til budgetforslaget følger stort set bemærkningerne ovenfor til regnskabet.

Medlemskontingent: Bestyrelsen foreslår at holde kontingentet på 3500 kr. per husstand.

Vejvedligeholdelse: Da sidevejene er private fællesveje og vedligeholdelsen påhviler grundejerforeningen på grund-ejernes vegne, og vi ikke endnu har nogen historik om hvad dette kommer til at koste på længere sigt vil vi forsætte med at afsættes 100.000 kr. per år til fremtidig vejvedligeholdelse.

Vedligeholdelse af friarealer: Der budgetteres med, at der i 2024 – udover bladopsamling m.v. i efteråret – skal udføres nogle vedligeholdelsesarbejder forskellige steder.

Møder, kopi, kontor, gebyr m.v.: Der budgetteres med sædvanlige kontorholdsudgifter samt at afholde generalforsamling på Hotel Fortunen.

Fortovsvedligeholdelse: Der afsættes 50.000 Kr. til fortovsvedligeholdelse i 2024 eller senere.

Beskæring af plantræer: Plantantræerne blev beskåret i 2022. Det er planlagt at beskære træerne på sidevejene sidst i 2024

Parcelhusejernes Landsforening: Som hidtil betales der kontingent samt forsikringspræmie til Landsforeningen.

Vinterbekæmpelse: Budget holdt på omkring samme beløb som tidligere.

Status:

Indestående i Danske Bank/ egenkapital: Med det foreslåede budget vil foreningens egenkapital næsten blive fastholdt. Det forholdsvis store beløb på bankkontoen er nødvendigt, fordi en stor del af foreningens udgifter falder i den første del af året – dvs. inden kontingenterne kommer ind.

Spørgsmål fra salen:

- Der blev forespurgt til, hvorvidt kassereren havde overblik over besparelse vedrørende beskæring af plantantræer og snerydning på stamvejen, som LTK har overtaget? Svar: Ikke på nuværende tidspunkt.
- Morten Schrøder i nr. 88 forespurgte om, hvorvidt LTK overtager nogle af udgifterne til bladopsamling? Svar: Nej, desværre ikke.

Budgettet og kontingentet for 2024 godkendes af generalforsamlingen.

5: Fastlæggelse af vederlag til kassereren:

Formanden foreslog at vi vanen tro takkede kassereren med en fornuftig vingave. *Vederlaget godkendes af generalforsamlingen.*

6: Eventuelle forslag:

Forslag som er indgivet rettidigt, jfr. vedtægternes §8 vil blive behandlet på førstkommende ordinære eller ekstraordinære generalforsamling.

Der blev modtaget et forslag fra nr. 95 omkring forvildning af græsrabatter for øget biodiversitet.

Kommentarer fra salen:

- Alice Ajken Hansen beskrev meget kort sit forslag
- Kjeld Almer i nr. 10 opponerede mod forslaget med henvisning af til, at dette var i strid mod lokalplanen, samt at den ”tilladelse”, der blev givet ved seneste generalforsamling, var foreningsretligt ukorrekt. Han anmodede nr. 95 at trække forslaget tilbage, og henstillede bestyrelsen og dirigenten at respektere vedtægternes §13b. Han mente desuden at dette skæmmede Hvidegårdsparken, og ville føre til at nogle ville bruge dette til at undlade at slå deres græsabat.
- Dorte Smedegaard i nr. 68 opponerede mod Kjeld Almers indlæg og følte det som et ubehageligt angreb på nr. 95 og på en i øvrigt god idé.
- Morten Schrøder i nr. 88 spurgte til LTK’s plan med deres grønne rabatter på stamvejen? Svar: LTK vil formentlig rette sig efter, hvad vi gør.

Herefter blev forslaget sat til afstemning. Resultatet var 18 for og 8 imod. Forslaget er således vedtaget.

Der er ikke modtaget forslag fra bestyrelsen.

7: Valg af bestyrelse:

Bjarne Gotholdt (nr. 44), Henning Goldbeck (nr. 66), Tina Bach Guldborg (nr. 9) og Ivan Boll (nr. 53) samt suppleant Henrik Darville (nr. 101) stiller alle op igen. Formanden Jacob Johnsen (nr. 57) stiller ikke op, da han forventer at fraflytte snart. Bestyrelsen foreslår i stedet Torben Hansen (nr. 95).

Jacob Johnsen har været bestyrelsesmedlem i 27 år, og formand i 18 år, og vil godt takke for den udviste tillid gennem alle årene. Han vil selvfølgelig sørge for en god overdragelse til bestyrelsen.

Kommentarer fra salen:

- Mogens Hemmingsen i nr. 68 ønskede oplysninger om, hvilke bestyrelsesmedlemmer, der er på valg? Svar: Hele bestyrelsen er på valg hvert år.
- Sara Engvild i nr. 47 spurgte, hvem der ville blive den nye formand? Svar: Bestyrelsen konstituerer sig ved næste bestyrelsesmøde.

Den nuværende bestyrelse får forlænget sit mandat af generalforsamlingen, idet Torben Hansen vælges ind i stedet for Jacob Johnsen.

8: Valg af revisor:

Den hidtidige revisor Torben Skovgaard (nr. 103) modtager genvalg in absentia.

Den nuværende revisor får forlænget sit mandat af generalforsamlingen.

9: Eventuelt:

Bjarne Gotholdt i nr. 44 orienterede om, at Danmarks Naturfredningsforening efter Hans Nielsens bortgang har anmodet om hjælp til bl.a. opfyldning af foldere, opbevaring af mindre rekvisitter samt andre forefaldende opgaver. Såfremt interesse bedes man rette henvendelse.

BG berettede ligeledes om et møde med LTK vedrørende deres planer for biodiversitet. Plänen for enden af stamvejen har været i spil, men det er uvist, hvor langt LTK er i processen, og hvorvidt dette overhovedet bliver aktuelt.

Jacob Johnsen i nr. 57 berettede, at Skt. Hansbål, som var aflyst i 2023 pga. tørke, forsøges afholdt i 2024 med hjælp af LTK, da dette skal foregå på deres jorde.

Tina Bach Guldborg (nr. 9) oplyste, at man vil forsøge at genoptage såvel *loppemarked* som *sommerfest* i år. Søndag den 5. maj for loppemarked og enten lørdag den 24. eller den 31. august blev foreslået som mulige datoer. TBG vil lave et opslag på Hvidegårdssparkens Facebookside og lodde stemningen for begivenhederne.

Mia Kvesel i nr. 51 spurgte til opførsel af carport, og ønskede at der blev kigget ind i lokalplanen hvad angår bygge- linjen? Svar: Da byggeplaner mv. i vores lokalplanen er i overensstemmelse de øvrige lokalplaner i LTK, er dette nok svært at få ændret.

Michael Bruun-Larsen i nr. 42 forespurgte til interesse for opsætning af fælles kamera ved indkørslen til Hvidegårds- parken? Jacob Johnsen i nr. 57 berettede, at dette havde været diskuteret ved tidligere generalforsamlinger, og at ka- meraer var indkøbt, men der manglede et hus at opsætte kameraerne på.

Morten Schrøder i nr. 88 oplyste om afholdelse af ”100 års Jamborejubilæum” søndag den 1. august 2024 på Erme- lundssletten, hvorved der må forventes en del trafik.

Marina Steentoft i nr. 46 forespurgte til den påtænkte padelbane, og Claus Bach Guldborg i nr. 9 (formand for tennis- klubben), oplyste, at projektet var strandet på grund af en større opgave end ventet og for få kræfter til at løfte denne. Imidlertid har Christian Løye i nr. 47 indvilget i at være projektleder, hvorved arbejdet forventet genoptaget. Dog er der stadig brug for flere frivillige kræfter til alt fra ansøgning af fonde til indhentning af tilbud, fældning af træer mv.

Formanden takkede for vel gennemført generalforsamling, herunder dirigenten for kyndig ledelse, og inviterede de fremmødte til et traktement ved siden af.

Henning Goldbeck takkede Jacob Johnsen for sin store indsats i årene som formand, og denne modtog en stående ap- plaus.

Referent: Tina Bach Guldborg og Jacob Johnsen

Referat godkendt:



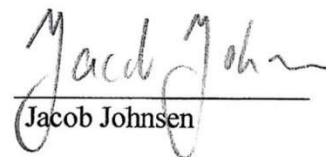
Torben Hansen, dirigent



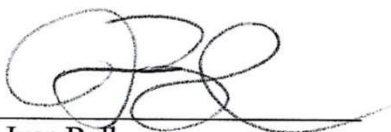
Bjarne Gotholdt



Tina Bach Guldborg



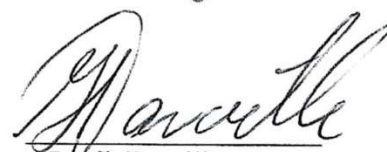
Jacob Johnsen



Ivan Boll



Henning Goldbeck



Henrik Darville

| HVIDEGÅRDSKARKENS GRUNDEJERFORENING | | | | |
|--|-------------------------------|--|-----------------------------|------------------------|
| 2023 | | | | |
| Regnskab for året 2023 | | | | |
| REGNSKAB 2022 | BUDGET 2023 | REGNSKABSÅRET 2023 | REGNSKAB 2023 | BUDGET 2024 (11) |
| INDTÆGTER | | | | |
| 281.150,00 | 322.000,00 | Medlemskontingent m.v. 2020 (1) | 322.300 | 322.000 |
| 0,00 | 0,00 | Renter - Danske Bank konto 5518822 | | |
| 300,00 | 0,00 | Ekstraordinær indtægt (2) | 950 | |
| 281.450,00 | 322.000,00 | SAMLEDE INDTÆGTER | 323.250 | 322.000 |
| UDGIFTER | | | | |
| 0,00 | 100.000,00 | Vejvedligeholdelse - L&T km.e (3) | 0 | 100.000 |
| 80.900,50 | 80.000,00 | Vedligehold af friarealer (opsamling af blade) (4) | 45.000 | 80.000 |
| 21.807,38 | 25.000,00 | Møder, kopi, kontor, gebyr m.v. (5) | 18.925 | 25.000 |
| 0,00 | 50.000,00 | Fortovsvedligeholdelse (6) | 0 | 50.000 |
| 123.658,82 | 0,00 | Platantræer beskæres (7) | 0 | 115.000 |
| 14.796,00 | 20.700,00 | Parcelhusejernes Landsforening (8) | 14.996 | 20.700 |
| 52.525,00 | 52.525,00 | Vinterbekæmpelse (9) | 49.700 | 52.525 |
| | | Advokat udgifter | 2.251 | |
| | | Bank Gebyr | 463 | 500 |
| 293.687,70 | 328.225,00 | SAMLEDE UDGIFTER | 131.335 | 443.725 |
| -12.237,70 | -6.225,00 | ÅRETS RESULTAT | 191.915 | -121.725 |
| 2022 | 2023 | STATUS PR: 31. DEC. 2023 | 2.023 | 2.024 |
| REGNSKAB | BUDGET | | REGNSKAB | BUDGET |
| AKTIVER: | | | | |
| 563.156,57 | 556.931,57 | Danske Bank konto 5518822 | 755.072 | 633.347 |
| 0,00 | 0,00 | Skyldigt kontingent | 0 | |
| 563.156,57 | 556.931,57 | I ALT AKTIVER: | 755.072 | 633.347 |
| PASSIVER: | | | | |
| <u>Egenkapital (10)</u> | | | | |
| 44.144,23 | 80.944,23 | Hensat beløb til senere beskæring af platantræer | 80.944 | 2.744 |
| 100.000,00 | 100.000,00 | Hensat beløb til senere vejvedligeholdelse | 200.000 | 200.000 |
| 50.000,00 | 50.000,00 | Hensat til senere fortovsvedligeholdelse | 100.000 | 100.000 |
| 369.012,34 | 325.987,34 | Egenkapital i øvrigt | 374.127 | 330.602 |
| 563.156,57 | 556.931,57 | I ALT PASSIVER: | 755.072 | 633.347 |
| Revisor: | | Kasserer: | | |
| Regnskabet for 2023 revideret og beholdning afstemt: | | Lyngby, den 3/1-2024 | | |
| Lyngby, den 21/1 2024 | | | | |
| Sign: | <i>T. Skovgaard (nr. 103)</i> | Sign: | <i>H. Goldbeck (nr. 66)</i> | |
| | T. Skovgaard (nr. 103) | | Henning Goldbeck (nr. 66) | |

| NOTER: | | | |
|--------|---|-------------------|--|
| 1 | Medlemskontingent m.v. : Kontingent fra 92 medlemmer. Kontingentet var for 2023 fastsat til 3.500,- kr. pr. medlem. | 322.300,00 | |
| 2 | Ekstraordinær indtægt: Gebyr for oplysninger til ejendomsmægler | 950,00 | |
| 3 | Vejvedligeholdelse: Der er ikke udført vejvedligeholdelse i 2023 for grundejerforeningens regning, men der afsættes 100.000 kr. med henblik på senere vedligeholdelse af de veje, som grundejerforeningen står for. | 0,00 | |
| 4 | Vedligehold af friarealer, opsamling af blade: Græsslåning, pasning af stier, gartnerarbejde m.v.samt opsamling af blade. | 45.000,00 | |
| 5 | Møder, kopi kontor, gebyr m.v.: Møder, kontorholdudgifter, gebyrer til bank m.v. Generalforsamlingen blev i 2023 afholdt på Hotel Fortunen. | 18.925,00 | |
| 6. | Fortovsvedligeholdelse: Der afsættes 50.000 kr. med henblik på senere vedligeholdelse af de fortove, som grundejerforeningen står for. | 0,00 | |
| 7 | Platantræer beskæres - hovedvej og sideveje: I 2006 blev det besluttet, at der årligt skal opspares 500,- kr. pr. medlem af kontingentet til beskæring af platantræerne på vejene. På generalforsamlingen i 2018 blev beløbet til opsparing sat ned til 400 kr. pr. medlem. I 2022 blev platantræerne beskåret. | 0,00 | |
| 8 | Parcelhusejernes Landsforening: Beløbet udgør årskontingent og forsikringspræmie til Parcelhusejernes Landsforening | 14.996,00 | |
| 9 | Vinterbekæmpelse, grusning og snerydning: Grundejerforeningens bestyrelse har - ligesom i sidste sæson - indgået kontrakt med PO Anlæg og Vedligeholdelse om snerydning af veje og fortove. Der betales månedsvis bagud. Kontrakten udløber i foråret 2024. | 49.700,00 | |
| 10 | Egenkapital m.v.: Ultimo 2022 var egenkapitalen incl. opsparing til træbeskæring og andet | 563.156,57 | |
| | Ultimo 2022 var der opsparet til træbeskæring | 44.144,23 | |
| | I 2023 er der opsparet | 36.800,00 | |
| | Der er foretaget træbeskæring i 2023 | 0,00 | |
| | Ultimo 2023 er der afsat til fremtidig træbeskæring | 80.944,23 | |
| | Ultimo 2023 er der afsat til fremtidig vejvedligeholdelse | 200.000,00 | |
| | Ultimo 2023 er der afsat til fremtidig fortovsvedligeholdelse | 100.000,00 | |
| | Årets resultat | 191.915,00 | |
| | Ultimo 2023 er foreningens "egenkapital i øvrigt" | 374.127,34 | |
| 11 | Budget for 2024: Budgettet for 2024 som vedtaget på foreningens generalforsamling i marts 2024 | | |